

**تعرفه عوارض
و بهای خدمات
شهرداری سورشجان
سال ۱۴۰۱**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست

صفحه	عنوان
۱	فصل اول : تعاریف و مفاهیم کلی
۲	) اصطلاحات
۳	فصل دوم : ساخت و ساز
۴	) قیمت منطقه ای عرصه
۵	) قیمت منطقه ای اعیان
۶	۲-۱- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی از نوع مسکونی بصورت تک واحدی
۷	۲-۲- عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی ساختمانهای مسکونی چندواحدی
۸	۲-۳- عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
۹	۲-۴- عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
۱۰	۲-۵- عوارض پذیره ساختمان های اداری
۱۱	۲-۶- عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی
۱۲	۲-۷- عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
۱۳	۲-۸- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی
۱۴	۲-۹- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای درمانی
۱۵	۲-۱۰- عوارض صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی
۱۶	۲-۱۱- عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات
۱۷	۲-۱۲- عوارض مازاد بر تراکم سطح اشغال
۱۸	۲-۱۳- عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر
۱۹	

فصل سوم : ارزش افزوده اراضی و املاک

۳-۱- ارزش افزوده ناشی از تغییر کلیه کاربری های مختلف

فصل چهارم : اشخاص حقوقی (عمومی دولتی و غیردولتی)

- - عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی

فصل پنجم :مؤدیان خاص

۳-۱- عوارض قطع اشجار

فصل ششم : عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل محل جغرافیایی ملک مساحت ملک

۱-۶- نحوه وصول و برقراری عوارض فضای شهری

۲-۶- عوارضات بهره برداری از معابر و پیاده روها صرفاً در مواردی که شاغل با مجوز شهرداری جهت ارائه خدمت از پیاده روها و

معابر بهره برداری می نماید *

-عوارض فضای شهری

فصل هفتم : بهای خدمات

۱-۷- خدمات ناشی از آماده سازی ساختمان ها

۲-۷- تعرفه شماره ۱۵-۲ (هزینه کارشناسی)

۳-۷- خدمات ناشی از کرایه ماشین آلات

۴-۷- خدمات ناشی از سایر خدمات

۵-۷- لیست ارزش معاملاتی ساختمانهایی که ملاک عمل اخذ جرائم کمیسیون ماده صد

بخش اول:

تعاریف و مفاهیم

اصطلاحات :

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی سال ۱۴۰۰ در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

S : منظور از ضریب (S) مساحت عرصه بر اساس متر مربع می باشد

T: طول دیوار بر اساس متر طول

N: ارزش معاملاتی اعیانی تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی دارائی سال ۱۴۰۰ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم

Z: عرض معبر جدید a : قیمت ملک قبل از تعریض

Z: عرض معبر قدیم b : قیمت ملک بعد از تعریض

n: تعداد واحد C: قیمت ملک قبل از تغییر کاربری

A: تعداد پلاک d: قیمت ملک بعد از تغییر کاربری

M: مساحت کل زیربنا

D: میزان سهم انتقال (دانگ)

Δ : مساحت واحد تجاری

-تعریف کلیه کاربری ها بر اساس مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری (طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر) خواهد بود.

- قیمت گذاری به روز املاک توسط کارشناس رسمی داد گستری تعیین میگردد .

نوذر خدابخشی

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی

شهردار سورشجان

فصل دوم

ساخت و ساز

برگرفته از قیمت منطقه ای عرصه (ریال) در سال ۱۴۰۰ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۱ شهرداری سورشجان

قیمت منطقه ای کشاورزی دیمی	قیمت منطقه ای کشاورزی آبی	قیمت منطقه ای صنعتی	قیمت منطقه ای آموزشی - فرهنگی - درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای تجاری	□□□□ □□□
۱۴۰۸	۲۸۱۶	۵۶۳۲	۷۰۴۰	۱۵۸۴۰	۱۴۰۸۰	۴۲۲۴۰	□ متری
۱۴۷۲	۲۹۴۴	۵۸۸۸	۷۳۶۰	۱۶۵۶۰	۱۴۷۲۰	۴۴۱۶۰	□ متری
۱۵۳۶	۳۰۷۲	۶۱۴۴	۷۶۸۰	۱۷۲۸۰	۱۵۳۶۰	۴۶۰۸۰	□□ متری
۱۶۰۰	۳۲۰۰	۶۴۰۰	۸۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۴۸۰۰۰	□□ متری
۱۶۶۴	۳۳۲۸	۶۵۵۶	۸۳۲۰	۱۸۷۲۰	۱۶۶۴۰	۴۹۹۲۰	□□ متری
۱۷۲۸	۳۴۵۶	۶۴۸۰	۸۶۴۰	۱۹۴۴۰	۱۷۲۸۰	۵۱۸۴۰	□□ متری
۱۷۹۲	۳۵۸۴	۷۱۶۸	۸۹۶۰	۲۰۱۶۰	۱۷۹۲۰	۵۳۷۶۰	□□ متری
۱۸۵۶	۳۷۱۲	۷۴۲۴	۹۲۸۰	۲۰۸۸۰	۱۸۵۶۰	۵۵۶۸۰	□□ متری
۱۹۲۰	۳۸۴۰	۷۶۸۰	۹۶۰۰	۲۱۶۰۰	۱۹۲۰۰	۵۷۶۰۰	بیشتر از □□ □□□
۱۶۰۰	۳۲۰۰	۶۴۰۰	۸۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۶۰۰۰	۴۸۰۰۰	اراضی واقع در حریم

*تبصره: برای اماکن واقع در بر بلوار انقلاب (۴۵ متری) به مقادیر عوارضات و خدمات شهرداری ۲۵٪ اضافه می گردد

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

برگرفته از قیمت منطقه ای اعیانی (ریال) در سال ۱۴۰۰ دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم برای اعمال در تعرفه محلی سال ۱۴۰۱ شهرداری سورشجان

قیمت منطقه ای کشاورزی	قیمت منطقه ای صنعتی	قیمت منطقه ای آموزشی - فرهنگی - درمانی تفریحی و گردشگری	قیمت منطقه ای اداری	قیمت منطقه ای مسکونی	قیمت منطقه ای تجاری	□□□□ □□□
۱۵۵۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۴۴۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰	اسکلت بتنی و فلزی
۴۰۰۰۰	۷۸۰۰۰	۷۸۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰	۱۹۵۰۰۰	سایر سازه ها

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	مسابه عوارض	توضیحات
	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر برای معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود و یا در مجموع از سه واحد تجاوز نماید تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای و... مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۱	$6/80 \times P \times S$	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع
۲	$9/20 \times P \times S$	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع
۳	$13/80 \times P \times S$	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع
۴	$16/80 \times P \times S$	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع
۵	$20 \times P \times S$	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع
۶	$24 \times P \times S$	از زیر بنای ۵۰۰ متر مربع به بالا
	$35/20 \times P \times S$	

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع $1/57 \times P$ قابل وصول می باشد، چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تبصره (۳): در صورتی که زیر بنا از ۵۰۰ متر مربع تجاوز نماید کل بنا بر اساس ردیف ۶ محاسبه و وصول میگردد.

تبصره (۴): چنانچه مالکی قبلاً اقدام به دریافت پروانه نموده است و در مراحل بعدی درخواست اضافه بنا نماید که موجب گردد ردیف محاسبه تغییر نماید شهرداری ملزم به محاسبه کل زیر بنا طبق ردیف جدید و دریافت مابه التفاوت می باشد.

تبصره (۵): رعایت ارتفاع مجاز و تراکم در سطح برابر ضوابط طرح تفصیلی به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی توسط شهرداری الزامی است.

تبصره ۷: انباری مسکونی با ۵۰ درصد ضریب مسکونی لحاظ گردد.

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شاهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها ، آپارتمانهای ساختمانی مسکونی چندواحدی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	□□□□□ □□□□□	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	□□□□□ □□□□□	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر	برای معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر	تبصره (۱) : منظور از مجتمع ها ، آپارتمان های و ساختمانهای مسکونی چند واحدی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد و یا در مجموع از سه واحد مسکونی بیشتر باشد (عوارض ساختمانهای بیش از سه واحد بصورت چند واحدی محاسبه و وصول می گردد) تبصره (۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع P. ۰/۱۸ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره (۳) : چنانچه مالکین بادرخواست از شهرداری و یا بدون مجوز اقدام به افزایش بنا نمایند که موجب تغییر در تعداد طبقات و تعداد واحدها گردد و یا بعد از پروانه تعداد واحدها را افزایش دهد علاوه بر جریمه و دریافت سایر حقوقات متعلق مشمول پرداخت مابه التفاوت به قیمت روز عوارض در زمان پرداخت می گردد ولی در صورتی که تعداد واحدها را کاهش دهد وجهی مسترد نخواهد شد . تبصره (۴) : در صورت درخواست مالکین ساختمان های آپارتمانی ، مسکونی و... که دارای پایان کار می باشند جهت احداث طبقه جدید عوارض طبق تعرفه آپارتمانی بوده و فقط عوارض زیربنای احداثی جدید با ردیف ضرایب محاسبه و وصول میشود و در صورت اضافه بنا بدون مجوز ضمن طرح پرونده در کمیسیون ماده ۱۰۰ مشمول مابه التفاوت عوارض به صورت کلی و به قیمت روز میباشد
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$0.92 \times P \times (n+10) \times S$	$1/40 \times P \times (n+10) \times S$	
۲	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	$1/30 \times P \times (n+10) \times S$	$2 \times P \times (n+10) \times S$	
۳	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$1/20 \times P \times (n+10) \times S$	$2/50 \times P \times (n+10) \times S$	
۴	تا ۵۰۰ متر مربع	$2 \times P \times (n+10) \times S$	$3 \times P \times (n+10) \times S$	
۵	تا ۵۰۱ متر مربع و بیشتر	$2/40 \times P \times (n+10) \times S$	$3/50 \times P \times (n+10) \times S$	

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها
و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	محدوده محاسبه عوارض	توضیحات
۱	$P \times S$ /	تبصره (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. تبصره (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. تبصره (۳) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک برابر ضوابط طرح تفضیلی مصوب می باشد تبصره (۴) : عوارض مسکونی در طبقات فوقانی واحد های تجاری معادل ۵۰٪ ضریب تجاری یا ۱/۵ برابر ضریب مسکونی (هر کدام بیشتر باشد) محاسبه و وصول میگردد .
۲	$P \times S$	
۳	$12 \times P \times S$	
۴	$P \times S$ /	
۵	$9/6 \times P \times S$	
۶	۵۰٪ طبقه مربوطه	

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع عوارض	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$\frac{1}{30} \times P \times (n+10) \times S$	تبصره (۱): عوارض کل بنا بر اساس معبر اصلی محاسبه میگردد تبصره (۲): در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع احداث می شوند ، فضاهای مشاعی و همچنین سرویس بهداشتی ، نمازخانه و تأسیسات مشمول ۵۰٪ عوارض پذیره خواهد بود. تبصره (۳): درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۷۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.. تبصره (۴): برای محاسبه عوارض پذیره بانک ها ، مؤسسات مالی اعتباری ، قرض الحسنه و ... π برابر ۱۰ میباشد . π = تعداد واحد در هر طبقه مجتمع ملاک محاسبه می باشد .
۲	عوارض پذیره در همکف	$\frac{1}{80} \times P \times (n+10) \times S$	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$\frac{1}{20} \times P \times (n+10) \times S$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$\frac{1}{30} \times P \times (n+10) \times S$	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$\frac{1}{95} \times P \times (n+10) \times S$	
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ طبقه مربوطه	

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض پذیره ساختمان های اداری در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	□□□□□ □□□□□	ماخذ و نحوه محاسبه □□□□□	□□□□□ □□□□□	توضیحات
	عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر	برای معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد ملاک عمل قرار می گیرد . تبصره (۲): وزارتخانه ها ومؤسسات دولتی ووابسته به دولت ومؤسسات خیریه برای ایجاد ساختمان مؤسسات خود مطابق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری و تبصره ۴ ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری مکلف به دریافت پروانه ساختمان از شهرداری ورعایت می باشد .
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$26/60 \times P \times S$	$35/40 \times P \times S$	
۲	عوارض پذیره در همکف	$30/40 \times P \times S$	$40/50 \times P \times S$	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$26/80 \times P \times S$	$35/40 \times P \times S$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$22/80 \times P \times S$	$30/40 \times P \times S$	
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$19/60 \times P \times S$	$28 \times P \times S$	

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۶-۲) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی و کارگاهی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	□□□□□ □□□□□	□□□□ □ □□□□ محاسبه عوارض		توضیحات
	عوارض پذیره واحدهای صنعتی ، فن آوران (صنایع نیمه مزاحم)	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر	برای معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد . تبصره (۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری درخواست گردد که ضوابط طرح اجازه احداث را داده باشد و یه مجوز احداث آن از مراجع قانونی دریافت شده باشد عوارض آن مطابق تعرفه با کاربری مربوطه محاسبه و دریافت می گردد. بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$61/50 \times P \times S$	$97/50 \times P \times S$	
۲	عوارض پذیره در همکف	$76 \times P \times S$	$114 \times P \times S$	
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$70 \times P \times S$	$106 \times P \times S$	
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم به بالاتر	$54 \times P \times S$	$80 \times P \times S$	
۵	نیم طبقه و بالکن داخل طبقه	۵۰٪ ضریب طبقه مربوطه		

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	مکان	محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	مطابق تعرفه صنعتی	تبصره (۱) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	۷۰٪ قیمت جداول تجاری	تبصره (۲) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵؛ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)
	فضای تجاری که به معبر راه ندارد	بر اساس جداول تجاری	تبصره (۳) : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر تعرفه تجاری محاسبه و وصول خواهد شد .

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	مساحت	مساحت محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی به ازاء هر متر مربع	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر برای معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر	تبصره (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) معادل ۱ p برای هر متر مربع زیر بنا محاسبه و وصول می گردد. تبصره (۲): در صورت احداث بنای تجاری و خدماتی در فضای مذهبی و سایر اماکن ذکر شده در تبصره ۱ (فضاهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی) با رعایت ضوابط طرح مصوب واخذ مجوز از مراجع ذی ربط عوارض آن مطابق تعرفه عوارض تجاری محاسبه و وصول میگردد . تبصره (۳): عوارض ساختمانهای ساختمانی آموزشی، ورزشی، فرهنگی و... خصوصی و غیر انتفاعی به ماخذ تعرفه اداری محاسبه و دریافت می گردد مشمول این تعرفه نمی گردند.
۱	زیر زمین	$35 \times P \times S$	
۲	همکف	$44/50 \times P \times S$	
۳	اول	$52/50 \times P \times S$	
۴	دوم و بالاتر	$62/40 \times P \times S$	

بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای درمانی در حد تراکم مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	□□□□ □□	□□□□ □ □□□□ محاسبه عوارض		□□□□ □□□□ □	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر	برای معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر	بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها	تبصره(۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
۱	در زیرزمین	$15/20 \times P \times S$	$20/40 \times P \times S$		تبصره (۲) عوارض مزبورمشمول آن دسته از ساختمانهایی است که در کاربری مربوط به خدمات ذکر شده میباشد مبنای محاسبه است
۲	در همکف	$19/60 \times P \times S$	$25/40 \times P \times S$		تبصره (۳) تعرفه مزبور مشمول ساختمانهای موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری نمی گردد .
۳	از طبقه اول به بالا	$16/50 \times P \times S$	$21/50 \times P \times S$		
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب			

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور مجوز تاسیسات شهری برای سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح	ضریب	توضیحات
۱	منبع آب، پست ترانسفورماتور برای یک بار	$12 \times P \times S$	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها
۲	پست گاز، پست مخابرات، پست برق و ۰۰۰ برای یک بار	$15 \times P \times S$	
۳	تصفیه خانه های آب وفاضلاب برای یکبار	$14/70 \times P \times S$	
۴	دکل های مخابراتی (BTS) و به صورت ماهیانه .	$15/10 \times P \times S$	
۵	کیوسک تلفن و...	$5/70 \times P \times S$	
۶	مخازن معادل حجم مخزن به متر مکعب	$5/70 \times P \times S$	

تبصره(۱):پرداخت این گونه بهای خدمات سالیانه شامل صاحبان املاک مسکونی نمی گردد و صرفاً بهای خدمات سالیانه مربوطه از شرکت خدمات دهنده وصول خواهد شد.

در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ مجلس شورای اسلامی شهرداری موظف است از کلیه بهربرداران اعم از حقوقی و حقیقی (سازمانها و کلیه دستگاه های اجرایی مندرج در ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی) که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل BTS و تکرارکننده و.... در حریم و محدوده شهر اقدام مینماید .علاوه بر اجاره محل ، عوارضی تحت عوارض پایه دار به صورت ماهیانه براساس فرمول تعریف شده وصول تا به منظور مدیریت و ساماندهی بالزامات شهری ،زیبا سازی ،زیست محیطی و کاهش آلودگی ها بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود .

دکل : عبارت است از انواع سازه های فلزی که در پشت بامها و فضا های شهری به صورت مهاری و غیره مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب میشود .

تبصره(۲): عوارض نصب در هنگام صدور مجور با در نظر گرفتن کلیه مقررات و حسب تاییدیه محل از طریق مراجع قانونی محاسبه و وصول خواهد شد.

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

تعارفہ شماره (۱۱-۲) - عوارض دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	مسابه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر مجوز حصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	تبصره (۱): عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجرا ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.
۲	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	تبصره (۲): ارتفاع مجاز جهت حصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) تبصره (۳): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری و با درخواست مالک انجام می پذیرد تبصره (۴): صدور مجوز احصار بنام مالک و برابر طرح تفصیلی مصوب در محدوده شهر صرفا به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچ گونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲/۲ متر می باشد تبصره (۶): صدور مجوز حصار هیچ گونه دلیلی بر مالکیت و تغییر کاربری نمی باشد

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شہرانی
شہردار سورشجان

تعرفه شماره (۱۲-۲) - عوارض مازاد بر تراکم سطح اشغال مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع عوارض	محدوده محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض مازاد بر تراکم برای انواع کاربری ها	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر	تبصره (۱): این عوارض پس از طرح اضافه بنای مازاد بر تراکم ضوابط طرح تفصیلی ساختمان در کمیسیون ماده صد شهرداری و رای بر ابقاء ساختمان قابل وصول می باشد
۱	مسکونی	$9/6 \times P \times S$	
۲	تجاری	$12/50 \times P \times S$	
۳	اداری	$16/8 \times P \times S$	
۴	سایر کاربری ها	$16/80 \times P \times S$	
		برای معابر با عرض بیشتر از ۱۲ متر	
		$12/50 \times P \times S$	
		$14/50 \times P \times S$	
		$19/2 \times P \times S$	
		$19/20 \times P \times S$	

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض پیش آمدگی و بالکن مشرف به معابر مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	مکان	محاسبه عوارض	توضیحات
کلیه کاربری ها			
۱	نوع	غیر محصور	محصور
	در معابر با عرض کمتر از ۱۲ متر	$22/60 \times S \times P$	$11/40 \times S \times P$
	در معابر با عرض ۱۲ متر و بیشتر	$27/70 \times S \times P$	$11/40 \times S \times P$
بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده با عنایت به مصوبه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۵۵۰۱۹ مورخ ۸۷/۱۰/۲۹ شورای عالی شهر سازی و معماری ایران درخصوص ضوابط ومقررات ارتفاع کیفی سیما ومنظر شهری احداث هرگونه بالکن درمعابر عمومی ممنوع اعلام گردیده است این عوارض صرفاً" مشمول بالکن هایی می گردد که مجوز احداث را از کمیسیون ماده ۵ دریافت نموده ویا در کمیسیون ماده ۱۰۰ مطرح و کمیسیون رای به ابقاء بالکن صادر کرده باشد. تبصره (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است : تبصره (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد . تبصره (۳) : ملاک محاسبه اراضی دوبر الزاماً بر باقیمت منطقه ای بیشتر ملاک محاسبه است تبصره (۴) : املاک واقع دربر میادین ۲۰٪ بیشتر محاسبه میگردد . تبصره (۵) واحدهای مسکونی درطبقات فوقانی تجاری معادل ۱/۵ برابر ضریب فوق محاسبه ووصول میگردد			

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

۱۴-۲ - عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی منطبق بر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری

توضیحات	□□□□□ □□□□□□	□□□□□ □ □□□□ □□□□□	□□□□□ □□□	نوع
این عوارض در زمان انقضای مهلت پروانه ساختمانی قابل دریافت می باشد	بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	برای معابر با عرض ۱۲ متر بیشتر از	برای معابر با عرض ۱۲ متر و کمتر	عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی
		در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بناء در پروانه قید شده است باز هم عملیات ساختمانی را ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد ، عوارض به دو برابر مآخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به چهار صد در سال بالغ گردد .		عوارض انقضای مهلت تا مهلت تعیین شده در قانون نوسازی
		زیر بنا ساختمان	عوارض زیر بنای ساختمان	عوارض انقضای مهلت عملیات ساختمانی مازاد بر مهلت تعیین شده در تبصره ۲ قانون نوسازی

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

فصل سوم

ارزش افزوده اراضی و املاک

تعرفه شماره (۳-۱) ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری کلیه کاربری های مختلف و ارزش افزوده تعریض معابر مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

عنوان	مسکونی	تجاری	فرهنگی ، آموزشی ، هنری	اداری	فضای سبز	کشاورزی	صنعتی و کارگاهی	هتل ها و گردشگری
مسکونی	-	$\frac{K * (d-C) * s * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
تجاری	-	-	-	-	-	-	-	-
فرهنگی آموزشی ، هنری	$\frac{K * (d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{K (d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
اداری	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K (d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	$\frac{K * (d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
فضای سبز	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	--	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
کشاورزی	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	-	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
صنعتی و کارگاهی	$\frac{K * (d-C) * s * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * s * Q}{100}$	$K * (d-C) * S * Q$	--	--	--	---	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$
هتل ها و گردشگری	-	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	$\frac{K * (d-C) * S * Q}{100}$	-	-	-	-	-

-در خصوص مواردی که در جدول فوق ذکر نگردیده و احقاق حقوق شهر شهرداری نیاز به توافق دارد ، شهرداری مختار است ضمن توافق قانونی با مالک با اخذ مصوبات قانونی شورای اسلامی شهر اقدام نماید *

- در خصوص ارزش افزوده ناشی از تعویض معابر در سطح شهر مطابق با فرمول $K * (b-a) * s * Q$ اقدام میگردد و در موارد خاص ضمن توافق با مالک و با مصوبه شورای اسلامی شهر اقدام خواهد شد

Q=40

K= ضریب معابر بر اساس عرض معبر

تا معبر ۱۲ متری $K = / < ۱۲$ متری

در معابر با عرض ۶ تا ۱۲ متر $K = ۱/۱$ ←

تا معبر ۲۴ متری $K = / < ۲۴$ متری

در معابر با عرض ۱۲ متر تا ۲۴ متر $K = ۱/۲۰$ ←

تا معبر ۴۵ متری $K = / < ۴۵$ متری

در معابر با عرض ۲۴ تا ۴۵ متر $K = ۱/۳۰$ ←

نوذر خدا بخشی

رضا شهرانی

رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

۲۱

شهردار سورشجان

فصل چهارم

اشخاص حقوقی

(عمومی دولتی و غیر دولتی)

تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض تبلیغات محیطی به غیر از تابلوهای معرفی مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ردیف	مقادیر	محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض تابلو		
۳	نصب بیلبرد (متر مربع)	روزانه هر متر مربع ۱۲۰ / ۰۰۰ ریال	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است. تبصره (۲): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. خارج از استاندارد مشمول می شود. تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود. تبصره (۴): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است. تبصره (۵): منظور از تابلو های تبلیغاتی کسبه تابلوهایی گفته میشود که خارج از محل کسب و فاقد ابعاد معقول می باشد به صورت مثال تابلوهای نصب شده توسط شرکت ها با اسم واحد تجاری شامل این نوع عوارض می باشد.
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	روزانه هر متر مربع ۳۰ / ۰۰۰ ریال	
۵	تابلوهای پزشکان و وکلا و کارشناسان (سالیانه)	سالانه به ازای هر تابلو ۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال	
۶	تابلو تبلیغات کسبه	سالانه به ازای هر متر مربع ۴۸۰ / ۰۰۰ ریال	
۹	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جوايز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن ۴ / ۲۰۰ / ۰۰۰ ریال	

بند ۱۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

فصل پنجم مودیان خاص

تعرفه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار مورد عمل برای سال ۱۴۰۱

ی ف	□□□□□ □□□□□	□□□□ □ □□□□ محاسبه عوارض	□□□□□ توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت	مبلغ به ازای قطع هر اصله درخت	تبصره (۱): رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره (۲): منظور از بن درخت محیط پایین ترین قسمت ساقه درخت که از خاک بیرون است. تبصره (۳): منظور از سن درخت، عمر درخت می باشد که مسئول تشخیص کارشناس فضای سبز است تبصره (۴): محکومیت مرتکبین قطع درخت و یا از بین بردن آن به مجازات قانونی و پرداخت خسارت، مانع از اخذ عوارض مقرر در این مصوبه نمی گردد. تبصره (۵): پرداخت خسارت و عوارض قطع اشجار در اماکن عمومی و معابر دلیل بر مالکیت چوب حاصل از این عمل نمی باشد و چوب حاصل از قطع اشجار جزء اموال شهرداری است.
۲	هر اصله درخت با محیط تا ۱۵ سانتی متر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	هر اصله درخت با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر	۹۰۰/۰۰۰ ریال	

بند ۱۶ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره ۱ ماده ۸۰ اصلاحی قانون موسوم به شوراها

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

فصل ششم

**عوارض مشاغل بر اساس نوع شغل – محل جغرافیایی ملک –
مساحت ملک که توسط دیوان عدالت اداری اخذ عوارض از
آنها بر اساس قانون و مقررات تشخیص داده شده است**

سال ۱۴۰۱

۱-۶- نحوه وصول و برقراری عوارض فضای شهری در سال ۱۴۰۱

موقعیت مکانی	□□□□ □□□□□□ □□□□□□
بلوار انقلاب از ابتدای شهر (ورودی شهرکرد) تا سه راهی شرکت تعاونی بلوار انقلاب از سه راهی شرکت تعاونی تا کلانتری	درجه ۱
خیابان صاحب الزمان تا جنب حمام خیابان معلم (از ابتدای بلوار انقلاب تا مسیل) خیابان ملت (از ابتدای بلوار انقلاب تا خیابان صاحب الزمان)	درجه ۲
سایر خیابانهای فرعی و کوچه ها	درجه ۳

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

رضا شهبانی
شهردار سورشجان

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض بهره برداری از معابر پیاده روها ، صرفاً در مواردی که مشاغل با مجوز شهرداری جهت ارائه قدمت از پیاده روها و معابر بهره برداری نمایند برای سال ۱۴۰۱

ر د ی ف	برای معابر با عرض ۱۲ تا ۲۰ متر به ازای هریک متر مربع در طول یکسال	برای معابر با عرض ۲۰ متر یا بیشتر به ازای هر یک متر مربع در طول یکسال به جزء ۴۵ متری	توضیحات
	ریال $S * 2000/000$ مساحت	ریال $S * 3000/000$ مساحت	توضیحات : ۱- مجوز استفاده از پیاده روها و معابر شهری نمی بایست منجر به هر گونه سد معبر گردد ۲- در بر بلوار انقلاب به میزان ۲۵ درصد به مبالغ اضافه میگردد . ۳- مساحت مربوط به معبر یا پیاده رو باید به تأیید واحد خدمات شهری و اجرائیات شهرداری برسد . ۴- اجاره هر متر مربع تا پایان سال مالی ۱۴۰۱ محاسبه گردیده است .

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
1	عطاری	۶۰۴۰۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
2	قاب سازی و آلبوم سازی	۵۳۲۸۰×Δ	۴۷۵۲۰×Δ	۴۰۳۲۰×Δ
3	لحاف دوزی و پنبه زنی	۵۷۶۰۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
4	سمساری و امانت فروشی	۵۳۲۸۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
5	پارچه فروشی کیلوئی	۵۹۰۴۰×Δ	۴۵۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
6	مهرسازی و حکاکی و پلاستیک سازی	۴۸۹۶۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ	۳۷۴۴۰×Δ
7	تولیدی جوراب	۵۱۸۴۰×Δ	۴۷۵۲۰×Δ	۴۰۳۲۰×Δ
8	گچ بری و قطعات پیش ساخته	۵۳۲۸۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
9	گلسازی	۴۸۹۶۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ	۳۷۴۴۰×Δ
10	فروش لوازم شکار	۵۷۶۰۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۳۷۴۴۰×Δ
11	صنایع دستی	۵۷۶۰۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
12	فروش سموم دفع آفات نباتی	۵۴۷۲۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
13	تعمیر دوچرخه	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ	۳۷۴۴۰×Δ
14	عینک سازی	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۶۴۰×Δ
15	خیاطی مردانه	۶۱۹۲۰×Δ	۴۵۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
16	تعمیر چرخ خیاطی	۶۰۷۲۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
17	تزئینات سفره عقد	۸۰۶۴۰×Δ	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ
18	تلفیح مصنوعی	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ	۳۷۴۴۰×Δ
19	سنگ فروشی	۸۰۶۴۰×Δ	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ
20	کرایه دهندگان وسایل پذیرائی	۴۸۹۶۰×Δ	۴۰۳۲۰×Δ	۳۴۵۶۰×Δ
21	زغال فروشی	۵۷۶۰۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ	۳۷۴۴۰×Δ
22	نفت فروشی	۴۴۶۴۰×Δ	۳۸۸۸۰×Δ	۳۳۱۲۰×Δ
23	دفتر سازی	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
24	فروش ظروف پلاستیکی	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
25	پلاستیک فروشی عمده	۶۹۱۲۰×Δ	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ
26	فروش ظروف ملامینی	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
27	خیاطی زنانه	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
28	جوراب فروش	۴۴۶۴۰×Δ	۳۸۸۸۰×Δ	۳۳۱۲۰×Δ
29	قالی شوئی	۶۱۹۲۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
30	رنگ ساز اتومبیل	۵۷۶۰۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ

رضا شهبانی
شهردار سورسجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
31	باسکول داری	۶۹۱۲۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ
32	آهن فروشی اسقاطی	۷۲۰۰۰.×Δ	۵۶۱۶۰.×Δ	۴۴۵۲۰.×Δ
33	آش وحلیم وکله پزی	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ	۳۸۸۰۰.×Δ
34	پرنده فروشی	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۰۳۲۰.×Δ	۳۴۵۶۰.×Δ
35	حمام	۵۹۰۴۰.×Δ	۵۱۸۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
36	رفو گری فرش	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
37	آرایشگر مردانه	۶۱۹۲۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
38	خشکشویی لباس	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
39	پوشاک فروشی	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
40	صحافی	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ	۳۷۴۴۰.×Δ
41	تعمیر کفش	۴۴۶۴۰.×Δ	۳۸۸۸۰.×Δ	۳۳۱۲۰.×Δ
42	شیشه بری	۶۱۹۲۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
43	کلید سازی	۴۴۶۴۰.×Δ	۳۸۸۸۰.×Δ	۳۳۱۲۰.×Δ
44	تنظیم فرمان وبالانس چرخ	۶۱۹۲۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
45	فروشگاه مواد غذائی	۶۹۱۲۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ
46	آزمایشگاه طبی	۷۷۷۶۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
47	داروخانه های دامی	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
48	تعمیرگاه اتوسرویس	۸۰۶۴۰.×Δ	۷۴۸۸۰.×Δ	۶۳۳۶۰.×Δ
49	برنج فروشی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
50	توزیع کننده مرغ وماهی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
51	توزیع کننده فراورده های غذائی	۶۹۱۲۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ
52	توزیع نمک	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۳۲۰۰.×Δ	۳۷۴۴۰.×Δ
53	نان ساندویچی پزی	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۷۵۲۰.×Δ	۴۰۳۲۰.×Δ
54	تولید دمپائی	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
55	فروش ظروف یکبار مصرف	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ	۴۲۰۰۰.×Δ
56	فروش مواد اولیه فرش ورفوگری	۹۳۶۰۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
57	نمایندگی فروش لوازم یدکی وتعمیرگاه های مجاز اتومبیل	۷۷۷۶۰.×Δ	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ
58	بنگاه های حمل ونقل وباربری	۶۹۱۲۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
59	عمده فروشی چای	۶۹۱۲۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ
60	نقاشی ساختمان	۵۶۱۶۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ	۳۷۴۴۰.×Δ

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
□□	لوله کشی گاز منازل	۸۶۴۰۰×Δ	۷۷۷۶۰×Δ	۶۶۲۴۰×Δ
62	فروشنده زیوار و چارچوب فلزی	۵۷۶۰۰×Δ	۴۷۵۲۰×Δ	۴۰۳۲۰×Δ
63	جوشکاری درب و پنجره	۶۹۱۲۰×Δ	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
64	آلومینیوم کار	۶۹۱۲۰×Δ	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
65	حلبی سازی	۵۳۲۸۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
66	فروش ظروف مسی و روحی و روی و آلومینیوم	۵۷۶۰۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
67	تودوزی اتومبیل	۶۴۸۰۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
68	لنت کوبی اتومبیل	۴۸۹۶۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ	۳۷۴۴۰×Δ
69	باطری سازی و سیم پیچی اتومبیل	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
70	جوشکاری اتومبیل (اگزوز و رادیات و کاربراتور)	۷۳۴۴۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
71	نقاشی اتومبیل	۶۴۸۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
72	تنظیم موتور سنتی (دستی)	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
73	سرویس و ریگلاژ دربها و...	۵۷۶۰۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
74	مکانیک های بنزینی و ماشینهای سبک	۶۱۹۲۰×Δ	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
75	مکانیک ماشین آلات گازوئیلی (سگین)	۷۳۴۴۰×Δ	۶۴۸۰۰×Δ	۵۴۷۲۰×Δ
76	آپاراتی و تعویض روغنی	۶۳۳۶۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
77	تعمیر ماشین آلات راه سازی با هر عنوان	۷۳۴۴۰×Δ	۶۴۸۰۰×Δ	۵۴۷۲۰×Δ
78	میزان فرمان و بالانس چرخ	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
79	فروش شیشه اتومبیل	۵۷۶۰۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
80	آهنگری و جوشکاری و ریخته گری	۶۳۳۶۰×Δ	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
81	پیچ و مهره فروشی	۶۳۳۶۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
82	زیر و بند سازی اتومبیل	۶۱۹۲۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
83	تعمیر قفل و کیلومتر و جک های روغنی	۶۴۸۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
84	میوه فروشی	۶۱۹۲۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
85	چاپ اوراق	۵۹۰۴۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
86	فروش کامپیوتر	۶۴۸۰۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
87	تاکسی تلفنی	۶۳۳۶۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
88	وانت بار تلفنی	۶۱۹۲۰×Δ	۵۴۷۲۰×Δ	۴۶۰۸۰×Δ
89	سبزی فروشی	۴۸۹۶۰×Δ	۴۰۳۲۰×Δ	۳۴۵۶۰×Δ
90	بنگاه دار (عمده فروشی)	۱۰۲۲۴۰×Δ	۷۷۷۶۰×Δ	۶۶۲۴۰×Δ

نوذر خدا بخش
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
□□	بريانی و جگری و سیرابی	۵۷۶۰۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
92	نوشابه فروشی و توزیع کننده	۶۳۳۶۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
93	مسافرخانه	۷۸۰۸۰×Δ	۶۹۱۲۰×Δ	۵۹۰۴۰×Δ
94	عسل فروعسل	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
95	بستنی و آبمیوه	۵۹۰۴۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
96	فروش فراورده های گوشتی وسوسیس وکالباس	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
97	قنادی ها (پولک نبات ساز)	۶۳۳۶۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
98	گوشت فروشی گوسفند	۷۶۳۲۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
99	سوپر گوشت فروشی	۷۶۳۲۰×Δ	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
100	لبنيات فروشی	۵۹۰۴۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
101	لوازم یدکی اتومبیل	۷۳۴۴۰×Δ	۶۴۸۰۰×Δ	۵۴۷۲۰×Δ
102	دفتر حمل بار	۹۷۹۲۰×Δ	۸۲۰۸۰×Δ	۶۹۱۲۰×Δ
103	کتاب و لوازم التحریر	۵۹۰۴۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
104	خدمات فرهنگی و تکثیر جزوات	۵۹۰۴۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
105	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
106	ساندویچ فروشی	۵۹۰۴۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
107	خواروبار فروشی	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
108	میل سازی	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
109	ویدئو کلوپ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ	۳۷۴۴۰×Δ
110	آجیل فروشی	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
111	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
112	چاپخانه	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
113	خرازی فروشی	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
114	تابلو سازوتابلو فروش نئون وپلاستیک وفلز	۵۹۰۴۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
115	دندان سازی تجربی	۶۳۳۶۰×Δ	۵۴۷۲۰×Δ	۴۱۷۶۰×Δ
116	فروش خوراک دام و طیور	۶۱۹۲۰×Δ	۵۳۲۸۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
117	تعمیر وسایل صوتی و تصویری	۵۹۰۴۰×Δ	۵۱۸۴۰×Δ	۴۴۶۴۰×Δ
118	چاپخانه	۵۴۷۲۰×Δ	۴۷۵۲۰×Δ	۴۰۳۲۰×Δ
119	خرازی فروشی	۷۳۴۴۰×Δ	۶۴۸۰۰×Δ	۵۴۷۲۰×Δ
120	تابلو سازوتابلو فروش نئون وپلاستیک وفلز	۶۴۸۰۰×Δ	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
121	فروش دوچرخه	۵۹۰۴۰.×Δ	۵۱۸۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
122	لوازم ورزشی فروشی	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ	۳۷۴۴۰.×Δ
123	فروش ساعت	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
124	فروش موتور سیکلت	۵۹۰۴۰.×Δ	۵۱۸۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
125	فروش لوازم بهداشتی و داروئی	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ
126	فروش لوازم بهداشتی ساختمان	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
127	قند ریز	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۱۸۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
128	تعمیر ساعت	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۰۳۲۰.×Δ	۳۴۵۶۰.×Δ
129	پارکینگ ماشین	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
130	فتوکی و زیراکس	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
131	فروش لوازم خیاطی و کاموا	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
132	کلوپ بازیهای رایانه ای و کامپیوتری و ویدئو کلوپ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
133	گل فروشی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
134	دفاتر نقشه کشی ساختمان و طراحی+مهندسی+نظارتی	۱۰۹۴۴۰.×Δ	۹۰۷۲۰.×Δ	۷۷۷۶۰.×Δ
135	مرغ و ماهی فروشی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
136	نان فانتزی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
137	نوار فروشی	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
138	آرایشگری زنانه	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
139	پرده دوزی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
140	تعمیر یخچال و ماشین لباس شوئی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
141	تعمیر و فروش تلفن	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۰۳۲۰.×Δ	۴۴۱۶۰.×Δ
142	تعمیر موتور سیکلت	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
143	چادر دوزی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۱۸۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
144	چلو کبابی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۱۸۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
145	تولیدی پوشاک	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
146	سینما	۶۷۶۸۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
147	فروش و شارژ کپسول آتش نشانی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
148	عکاسی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۱۸۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
149	فروش فرش ماشینی و موکت	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
150	فروش کفش	۶۷۶۸۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
□□□	فروش ساک و کیف	۶۷۶۸۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
152	کافه قنادی و شیرینی پزی	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
153	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۶۷۶۸۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
154	ریخته گری و آهنگری و جوشکاری	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
155	کافی شاپ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
156	مبلمان فروشی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
157	گوشت فروشی گاو و گوساله	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
158	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۵۷۶۰۰.×Δ	۵۱۸۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
159	فروش لوازم عکاسی	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
160	کوره های فخاری ملی			
161	کوره های فخاری دستی			
162	فروش فرش دستبافت و غیره	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
163	فروش لاستیک اتومبیل	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ
164	داروخانه	۱۲۹۶۰۰.×Δ	۱۱۵۳۲۰.×Δ	۹۵۰۴۰.×Δ
165	نانوا	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
166	فروش مصالح ساختمان و سیمان و گچ و پودرسنگ	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
167	فروش ابزارآلات صنعتی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
168	بنگاه آهن فروشی	۱۰۲۲۴۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
169	نمایشگاه اتومبیل بنزینی (سبک)	۱۰۲۲۴۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
170	نمایشگاه اتومبیل گازوئیلی (سنگین)	۱۷۰۵۶۰.×Δ	۱۰۲۲۴۰.×Δ	۸۶۴۰۰.×Δ
171	شبکه ساز و مصنوعات کابینت و کانال ساز	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
172	طلا و جواهرات فروشی	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
173	کارواش و اتوسرویس	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
174	شرکتهای چند منظوره فروش مواد غذایی	۱۴۲۵۶۰.×Δ	۷۰۵۶۰.×Δ	۶۰۴۸۰.×Δ
175	تراشکاری صنعتی	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
176	فروشگاه مواد غذائی بنگاه توزیع کننده	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
177	تراشکاری و میلنگ تراش اتومبیل	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
178	شرکت های تعاونی مصرف	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
179	عصاری	۶۵۲۸۰.×Δ	-----	-----
180	ساخت مبلمان	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورشجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
□□□	آموزشگاه رانندگی (گواهینامه پایه دوم)	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
182	معاملات املاک	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
183	خدمات فنی برق اتومبیل	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ	۳۷۴۴۰.×Δ
184	رستوران	۶۹۱۲۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ
185	تعمیر طلا	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
186	فروش تشک ابری و پتو	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
187	روغن فروشی (روغن خوراکی)	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
188	سکوریت و شیشه (تسیت)	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
189	تودوزی اتومبیل	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۴۸۲۰.×Δ	۴۰۳۲۰.×Δ
190	تعمیر لوازم اداری و مهندسی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
191	تعمیر وسایل گازسوز	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
192	تنظیم موتور خودرو با دستگاههای کامپیوتری	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
193	لوازم خانگی فروشی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
194	فروش لوازم صوتی و تصویری	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
195	تعمیر و خدمات تلفن همراه	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
196	شرکت مسافری و خط ویژه	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
197	آسیاب آردی	-----	-----	-----
198	رنگ فروشی	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
199	آموزشگاه غیر انتفاعی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
200	آموزشگاه خیاطی ، نقاشی ، هنری و خطاطی و.....	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
201	آشپزی و طبخ و خدمات آشپزی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
202	پارچه فروشان	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
203	نجاری های صنعتی باهر عنوان	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
204	فروش لوازم اداری و مهندسی	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
205	فروش لوازم تاسیسات گاز سوز و شوفاژ	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
206	نمایندگی ایزوگام و عایق بندی پشت بام با هر عنوان	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۱۸۴۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
207	دفاتر داربست فلزی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
208	بنگاه دام فروشی	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ
209	اتاق ساز اتومبیلهای سنگین	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
210	تولید پرده ساختمان و غیره	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ

رضا شهرانی
شهردار سورشجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
□□□	خدمات کامپیوتر	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
212	ماشین نویسی و خطاطی	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ	۳۷۴۴۰.×Δ
213	لوازم کادوئی	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ
214	فروش آلومینیوم و روی و سرامیک	۸۰۶۴۰.×Δ	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
215	فروش قطعات الکترونیک	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
216	توزیع کننده آلومینیوم	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
217	موزائیک سازی	۱۱۰۸۸۰.×Δ	۹۳۶۰۰.×Δ	۷۹۲۰۰.×Δ
218	بلوک و تیرچه زن	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
219	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
220	فروشنده قیرو نمایندگی آنها	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
221	خراطی	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
222	پرس چوب فروشی و نجاری درب و پنجره	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
223	مصنوعات چوبی - چوب بری	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۴۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
224	فروش و تعمیر لوازم آلات موسیقی	۶۱۹۲۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ
225	تزئینات ولوازم یدکی موتور سیکلت	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
226	تزئینات اتومبیل و شیشه و روکش صندلی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
227	اوراقچی ولوازم دست دوم فروشی	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
228	باشگاه ها و کلوپ بدن سازی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
229	دفترخانه اسناد رسمی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
230	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
231	پزشکان عمومی	۱۲۲۴۰۰.×Δ	۱۰۸۰۰۰.×Δ	۹۳۶۰۰.×Δ
232	پزشکان متخصص	۱۲۹۶۰۰.×Δ	۱۱۵۲۰۰.×Δ	۱۰۰۸۰۰.×Δ
233	نقره فروشی	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
234	آکواریوم و ماهی (آکواریوم فروشی)	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
235	پیتزا فروشی	۷۳۴۴۰.×Δ	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ
236	فروش کامپیوتر و سخت افزار و نرم افزار و قطعات	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
237	کرایه سی دی و نوار ویدئو	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۰۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
238	دفاتر خدمات (پیشخوان)	۹۶۴۸۰.×Δ	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ
239	موسسات فرهنگی هنری	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
240	مهد کودک	۷۲۰۰۰.×Δ	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ

رضا شهبانی
شهردار سورسجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
□□□	توزیع کننده آرد	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
242	فروشگاههای لوازم و تابلوبرق صنعتی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
243	پیک پستی موتور سوار	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
244	فروش کاست و سی دی	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
245	فروش قطعات و لوازم خانگی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
246	فروش موبایل	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
247	هنرکده آموزش موسیقی	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۶۰۸۰.×Δ
248	فروش ظروف سرامیکی و چینی و تزئینات	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
249	فروش لباس عروس	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
250	کرایه دهندگان لباس عروس	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۶۳۲۰.×Δ	۶۴۸۰۰.×Δ
251	سیمان فروشی	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
252	چتایی و گونی کنفی فروشی	۶۱۹۲۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ	۴۱۷۶۰.×Δ
253	کافی نت	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
254	آموزشگاه کامپیوتر	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
255	خدمات اینترنت	۶۱۹۲۰.×Δ	۴۰۳۲۰.×Δ	۳۴۵۶۰.×Δ
256	تاکسی بی سیم	۶۱۹۲۰.×Δ	۱۰۸۳۶×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ
257	آبکار فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشو	۷۷۷۶۰.×Δ	۱۰۸۳۶×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ
258	آبلیمو گیری	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
259	آموزشگاه طبی و رادیولوژی و فیزیوتراپی			
260	دفاتر ثبت نام زائران	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
261	شرکت خدمات پستی	۱۰۹۴۴۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
262	فروش ونصب دزدگیر	۸۳۵۲۰.×Δ	۶۹۱۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
263	کارگاههای ماست بندی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
264	کارگاههای بلوک فرشی و کارگاههای بلوک زنی	۱۱۹۵۲۰.×Δ	۹۰۷۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
265	شیرینی فروشی	۸۰۶۴۰.×Δ	۶۴۸۰۰.×Δ	۵۴۷۲۰.×Δ
266	لوازم طبی و بیمارستانی	۹۰۷۲۰.×Δ	۹۰۷۲۰.×Δ	۵۹۰۴۰.×Δ
267	فروشگاه کالای برقی	۶۱۹۲۰.×Δ	۵۳۲۸۰.×Δ	۴۴۶۴۰.×Δ
268	ارائه دهندگان خدمات فیلم برداری و تصویربرداری	۵۷۶۰۰.×Δ	۵۷۶۰۰.×Δ	۴۸۹۶۰.×Δ
269	فروشندگان انواع ایرانی و پوتیکا و پیلت	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۴۸۸۰.×Δ	۶۳۳۶۰.×Δ
270	کارگاه جعبه مقوایی و کارتن بسته بندی	۱۰۳۶۸۰.×Δ	۸۶۴۰۰.×Δ	۷۳۴۴۰.×Δ

رضا شهبانی
شهردار سورسجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

عوارض فضای شهری مصوب شورای اسلامی شهر جهت اجرا در سال ۱۴۰۱ شهرداری سورسجان

ردیف	عنوان کسب	درجه □	درجه □	درجه □
□□□	کارگاه قالی شوئی	۹۲۱۶۰×Δ	۷۹۲۰۰×Δ	۶۷۶۸۰×Δ
272	کارگاه صباغی ورنگرزی و منسوجات	۱۰۳۶۸۰×Δ	۸۶۴۰۰×Δ	۷۳۴۴۰×Δ
273	تزریقات و پانسمان	۶۶۲۴۰×Δ	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
274	کلینیک دامپزشکی	۶۶۲۴۰×Δ	۵۷۶۰۰×Δ	۴۸۹۶۰×Δ
275	سنگ نما فروشی	۱۱۰۸۸۰×Δ	۸۳۵۲۰×Δ	۷۰۵۶۰×Δ
276	دفاتر نمایندگی شرکتها	۱۰۳۶۸۰×Δ	۸۶۴۰۰×Δ	۷۳۴۴۰×Δ
278	دفاتر خدمات قضایی	۱۱۵۲۰۰×Δ	۱۰۰۸۰۰×Δ	۸۶۴۰۰×Δ
279	دفاتر پلیس +۱۰	۱۱۵۲۰۰×Δ	۱۰۰۸۰۰×Δ	۸۶۴۰۰×Δ
280	دفاتر ازدواج و طلاق	۱۱۵۲۰۰×Δ	۱۰۰۸۰۰×Δ	۸۶۴۰۰×Δ
281	دفاتر روزنامه	۷۴۸۸۰×Δ	۶۶۲۴۰×Δ	۵۶۱۶۰×Δ
282	دفاتر مجله	۷۴۸۸۰×Δ	۶۶۲۴۰×Δ	۵۶۱۶۰×Δ

تبصره (۱): ضریب Δ بر اساس جدول زیر محاسبه می گردد
 *به عنوان مثال مساحت ۷۵ متر مربع بر اساس جدول به ۴ قسمت تبدیل می گردد

Δ	مساحت واحد تجاری/مترمربع
۱×Δ	۳۰-۰
۰/۸×Δ	۵۰-۳۰
۰/۶×Δ	۷۰-۵۰
۰/۴×Δ	۱۰۰-۷۰
۰/۲×Δ	۱۰۰متر به بالا

تبصره (۲): مساحت انبار های متصل و مرتبط به کسب معادل ۲۰٪ قیمت کسب مجاسبه و به عوارض اضافه می گردد

رضا شهرانی
شهردار سورسجان

نوذر خدابخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورسجان

سر فصل عوارض سالیانه بانگ ها و موسسات اعتباری

بانک ها و موسسات	درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
	۵۰۰/۰۰۰×Δ	۳۰۰/۰۰۰×Δ	۲۵۰/۰۰۰×Δ

رضا شہرانی
شہردار سورتشجان

نوذر خدا بخشی
رئیس شورای اسلامی شهر سورشجان